

ФОП Романенко Ігор Юрійович

07400, Київська область, м. Бровари, вул. Грушевського, 15, 1-й під'їзд, офіс №1

тел.: +380 (96) 58-58-345

www.dozvol.com.ua / Romanenko_i_u@ukr.net

Кваліфікаційний сертифікат Серія АЕ №003706

Атестаційної Архітектурно-Будівельної Комісії

від 14.05.2015р.

Технічний звіт

**за результатами обстеження і оцінки технічного стану
будівельних конструкцій «Паркінг багатоквартирного житлового
будинку за адресою: м. Київ, вул. Пирогова/Б.Хмельницького,
2/37Б»**

2019

ЗМІСТ

	Вступ	стор. 5
1	Загальні відомості про об'єкт	стор. 5
2	Результати обстеження будівельних конструкцій	стор. 5
3	Висновки про технічний стан обстежених конструкцій	стор. 6
4	Загальний висновок	стор. 8
5	Рекомендації	стор. 8
6	Перелік використаної нормативної, технічної і методичної документації	стор. 9

НАЙМЕНУВАННЯ І ПЕРЕЛІК ДОДАТКІВ

ДОДАТОК А	Поверхові плани будинків із зазначенням місць виявлених дефектів конструкцій.	стор. 10
ДОДАТОК Б	Фотофіксація виявлених дефектів	стор. 15
ДОДАТОК В	Статистична обробка результатів оцінки міцності залізобетонної плити паркінгу неруйнівними методами контролю.	стор. 21
ДОДАТОК Г	Копія кваліфікаційного сертифіката відповідального фахівця.	стор. 24

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № ор.

11-05-ОТС

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
						П		25
Розробив		Дубинецький			10.19	ФОП Романенко І.Ю. м. Бровари		
Перевірів		Романенко			10.19			

Зміст

Список виконавців

ФОП Романенко І.Ю.	Загальне керівництво, редагування звіту.
Експерт з технічного обстеження будівель і споруд С.В. Дубинецький	Обстеження будівельних конструкцій, визначення характеристик міцності матеріалів, оформлення графічної частини звіту, виконання перевірочних розрахунків будівельних конструкцій, оцінка технічного стану обстежених конструкцій, розробка рекомендацій і оформлення звіту.

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ор.

Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата

11-05-ОТС

Арк.

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
-----	--------	------	--------	--------	------

Плита покриття

1. Плита покриття прибудованої частини паркінгу має різну товщину. В осях К-Ф товщина плити складає 400мм, а в осях Б-Ф товщина плити складає 200мм. При перевірці міцності бетону монолітної плити покриття неруйнівним методом виявилось, що середній клас бетону коливається від В12,5 (М145) до переважаючого класу бетону В20 (М250). (див. Додаток В)
2. На внутрішній поверхні покриття паркінгу виявлено багато місць замочування і протікання монолітної плити. (див. Додаток А, Додаток Б, фото№ 48, 49)
3. При розкритті верхніх шарів накриття монолітної плити покриття паркінгу встановлено, що по її зовнішньому периметру встановлений бетонний борт, висотою від 85мм до 120мм. Наявність виявлених бортів призводить до того, що вся дощова вода накопичується на всій поверхні плити покриття на довгий час в закритому бортами просторі. (див. Додаток А, Додаток Б, фото№ 48, 49)
4. Крім того виявлено, що шари гідроізоляції покладені без необхідного суцільного приклеювання шарів в місцях їх нахлиста. (див. Додаток А, Додаток Б, фото№ 47, 49)

Класифікація станів прийнята відповідно до [1]:

5.2.1 Технічний стан конструкції нормальний – категорія технічного стану "1": фактичні зусилля в елементах та перерізах конструкції не перевищують допустимих за розрахунком, відсутні дефекти та пошкодження, які знижують несучу здатність та довговічність або перешкоджають нормальній експлуатації.

5.2.2 Технічний стан конструкції задовільний – категорія "2": за експлуатаційними якостями конструкція відповідає категорії технічного стану "1", але мають місце часткові відхилення від вимог проекту, дефекти або пошкодження, які можуть знизити довговічність конструкції або частково порушити вимоги другої групи граничних станів, що в конкретних умовах експлуатації конструкції не обмежує використання об'єкта за призначенням. Потрібні заходи щодо захисту конструкції та дотримання встановлених вимог щодо її використання.

Зам. Інв. №	5.2.1 Технічний стан конструкції нормальний – категорія технічного стану "1": фактичні зусилля в елементах та перерізах конструкції не перевищують допустимих за розрахунком, відсутні дефекти та пошкодження, які знижують несучу здатність та довговічність або перешкоджають нормальній експлуатації.																										
	Підпис і дата	5.2.2 Технічний стан конструкції задовільний – категорія "2": за експлуатаційними якостями конструкція відповідає категорії технічного стану "1", але мають місце часткові відхилення від вимог проекту, дефекти або пошкодження, які можуть знизити довговічність конструкції або частково порушити вимоги другої групи граничних станів, що в конкретних умовах експлуатації конструкції не обмежує використання об'єкта за призначенням. Потрібні заходи щодо захисту конструкції та дотримання встановлених вимог щодо її використання.																									
Інв. № ор.		<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Зм.</td><td>Кільк.</td><td>Арк.</td><td>№ док.</td><td>Підпис</td><td>Дата</td></tr></table>																		Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	11-05-ОТС	
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата																						

5.2.3 Технічний стан конструкції непридатний до нормальної експлуатації – категорія "3": конструкція не відповідає категоріям технічного стану "1" та "2" щодо несучої здатності або нормальної реалізації захисних функцій, але аналіз дефектів і пошкоджень з перевірними розрахунками виявляє можливість забезпечення її цілісності до проведення ремонту, підсилення або заміни. Необхідно виконати ремонт, підсилення або заміну конструкції, а до завершення цих заходів використовувати об'єкт за програмою обмеженого режиму експлуатації, розробленою з урахуванням поточного технічного стану, контролюючи стан конструкції, навантаження і впливи.

5.2.4 Технічний стан конструкції аварійний – категорія "4": порушені вимоги першої групи граничних станів (або неможливо запобігти цим порушенням), і аналіз дефектів і пошкоджень з перевірними розрахунками показує неможливість гарантувати цілісність конструкції до проведення її ремонту, підсилення або заміни (особливо, якщо можливий "крихкий" характер руйнування), або остаточно втрачена можливість нормальної реалізації захисних функцій конструкції. Необхідно негайно виключити знаходження людей в зоні можливого обвалення та/або вжити заходів, які унеможливають таке обвалення до проведення ремонту, підсилення або заміни конструкції або до ліквідації об'єкта

За результатами огляду конструкцій і повірочних випробувань міцності монолітної плити покриття підземного паркінгу оцінено її технічний стан та визначена її приналежність до однієї з категорій. А саме:

3.1 Перелік виявлених недоліків і їх вплив на технічний стан будівлі

Виявлені наступні недоліки:

- Середній клас бетону монолітної плити покриття, визначивши неруйнівним методом, коливається від B12,5 (M145) до переважаючого класу бетону B20 (M250), але і це менше проектного значення B25. Має місце ймовірність недостатньої несучої здатності плити покриття паркінгу від її експлуатаційних навантажень і від можливого навантаження від пожежних машин.
- На внутрішній поверхні плити покриття паркінгу виявлено багато місць замочування і протікання, що впливає на несучу здатність плити покриття через можливе потрапляння вологи до арматури плити і подальшої її корозії.
- Шари зовнішньої горизонтальної гідроізоляції плити покриття покладені без необхідного суцільного приклеювання шарів в місцях їх нахлиста, а по її зовнішньому периметру встановлений бетонний борт, висотою від 85мм до 120мм. Наявність виявлених бортів призводить до того, що вся дощова вода накопичується на всій поверхні плити покриття на довгий час в закритому бортами просторі і через не приклеєні шари гідроізоляції замочують всю поверхню покриття паркінгу.

На підставі проведеного обстеження і виявлених дефектів конструкцій покриття паркінгу, а також відповідно до класифікації станів будівлі монолітне залізобетонне покриття паркінгу в будинку по вул. Пирогова/ Богдана Хмельницького, 2/37-Б в м. Київ має технічний стан конструкції категорії "2" - ЗАДОВІЛЬНИЙ.

Зам. інв. №							Арк.
Підпис і дата							11-05-ОТС
Інв. № ор.	Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	

4.ЗАГАЛЬНИЙ ВИСНОВОК

В цілому технічний стан будівельних конструкцій «Паркінг багатоквартирного житлового будинку за адресою: м. Київ, вул. Пирогова/Б.Хмельницького, 2/37Б» має технічний стан конструкції категорії "2" - ЗАДОВІЛЬНИЙ. Подальша безпечна експлуатація можлива при умові виконання рекомендацій р.5.

Відповідальний виконавець

(відповідальні виконавці – у разі наявності)

М.П. (у разі наявності)

(підпис)

Дубинецький С.В.

(прізвище, ім'я, по батькові)

5. РЕКОМЕНДАЦІЇ

1. Невідкладно провести демонтаж зовнішніх шарів покриття плити паркінгу.
2. Влаштувати армовану стяжку з необхідними ухилами в бік розташованого шлакбаума.
3. На виконану армовану стяжку наклеїти гідроізоляційний килим з ретельним склеюванням місць стику.
4. Відновити проектні шари над плитою покриття паркінгу.
5. Провести розрахунок плити покриття на предмет фактично укладеного бетону класу В 12,5.

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №							Арк.
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	11-05-ОТС			

6. ПЕРЕЛІК ВИКОРИСТАНОЇ НОРМАТИВНОЇ, ТЕХНІЧНОЇ І МЕТОДИЧНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

1. ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016 Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану.
2. ДБН В. 1.2-2:2009 . Навантаження і дії.
3. Нормативні документи з питань обстежень, паспортизації, безпечної та надійної експлуатації виробничих будівель і споруд. - Пакет документів зареєстровано в Міністерстві юстиції 06.07.98 г. за №№ 423/2863 - 426/2866.
4. ДБН В. 2.6-98:2009. Бетонні і залізобетонні конструкції.
5. СНиП 3.04.03-85 " Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии "
6. ДБН В.2.6-163:2010. Сталеві конструкції.
7. Мальганов А.И., Плеваков В.С., Полищук А.И. «Восстановление и усиление строительных конструкций аварийных и реконструируемых зданий. Атлас схем и чертежей.», Томск, 1990г.
8. ГОСТ 18105-86 «Бетоны. Правила контроля прочности»
9. ГОСТ 22690-88 «Бетоны. Определение прочности механическими методами неразрушающего контроля»
10. «Рекомендации по оценке состояния и усилению строительных конструкций промышленных зданий и сооружений», М., 1989г.

Зам. інв. №	Підпис і дата	Інв. № ор.							11-05-ОТС	Арк.
			Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата		

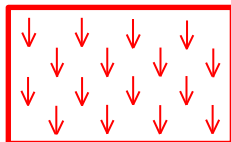
Додаток А

ДЕФЕКТИ І ПОШКОДЖЕННЯ.

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №					11-05-ОТС	Арк.
			Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.		Підпис

Додаток А

Умовні позначення дефектів



Замочування стелі

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №					11-05-ОТС	Арк.
			Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.		

Додаток Б

ФОТОФІКСАЦІЯ ВИЯВЛЕНИХ ДЕФЕКТІВ

Інв. № ор.	Підпис і дата					Зам. інв. №	
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	11-05-ОТС	Арк.

СТАТИСТИЧНА ОБРОБКА РЕЗУЛЬТАТІВ ОЦІНКИ МІЦНОСТІ
ЗАЛІЗОБЕТОННОЇ ПЛИТИ ПОКРИТТЯ ПАРКІНГУ
НЕРУЙНІВНИМИ МЕТОДАМИ КОНТРОЛЮ.

[illegible]

Міцність бетону конструкцій плити покриття паркінгу

Група 1	м/сек	R (кг/см ²)			
	3530	297.34			
			R _{ср}		
	3360	269.63	(кг/см ²)		
	3280	256.58	262.8	B 20	
	3118	230.17			
	3240	250.06			
Група 2	м/сек	R (кг/см ²)			
	3250	251.69			
			R _{ср}		
	3090	225.61	(кг/см ²)		
	3230	248.43	252.2	B 20	
	3310	261.48			
	3330	264.74			
Група 3	м/сек	R (кг/см ²)			
	3280	256.58			
			R _{ср}		
	2940	201.15	(кг/см ²)		
	3300	259.85	242.2	B 20	
	3320	263.11			
	3240	250.06			
Група 4	м/сек	R (кг/см ²)			
	3120	230.50			
			R _{ср}		
	3360	269.63	(кг/см ²)		
	3310	261.48	261.2	B 20	
	3420	279.41			
	3210	245.17			
	3430	281.04			

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ор.

Арк.

11-05-ОТС

Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата
-----	--------	------	--------	--------	------

Група 5	м/сек	R (кг/см2)		
	2240	87.02		
			Rcp	
	2300	96.81	(кг/см2)	
	3070	222.35	145.2	B 12.5
	2280	93.54		
	2990	209.30		
	2700	162.02		
Група 6	м/сек	R (кг/см2)		
	3000	210.93		
			Rcp	
	3050	219.09	(кг/см2)	
	2820	181.59	214.2	B 15
	2960	204.41		
	3050	219.09		
	3240	250.06		
Група 7 Пілястра	м/сек	R (кг/см2)		
	3020	214.19		
			Rcp	
	3110	228.87	(кг/см2)	
	2650	153.87	200.1	B 15
	2800	178.33		
	2860	188.11		
	3160	237.02		

Зам. інв. №					
Підпис і дата					
Інв. № ор.					

						11-05-ОТС	Арк.
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата		

Додаток Г

КОПІЯ КВАЛІФІКАЦІЙНОГО СЕРТИФІКАТА ВІДПОВІДАЛЬНОГО ФАХІВЦЯ

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №							11-05-ОТС	Арк.
			Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата		

**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ**
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АЕ

№ 003706

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури

Експерт

*(найменування професії)*Виданий про те, що Дубинецький Сергій Вікторович*(прізвище, ім'я, по батькові)*

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: Експерт

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від _____ № _____

(рішенням відповідної секції Комісії
від 13.05.2015 № 52, затвердженням президією
Комісії 14.05.2015 № 52-Е).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 14.05 2015 року
за № 3568.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: Технічне обстеження будівель
і споруд.

Дата видачі 14.05 2015 року

Голова (посадовий голова) Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії


Барзилович Д.В.*(прізвище, ім'я, по батькові)*

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № ор.